

FOTOGRAFIA INMUEBLE



LOCALIZACION



CLASIFICACION

ARQUITECTONICA: 20-40-T-Dc

POPULAR: Fachada Horizontal

SIC MOD. CT, CONSERVACION TIPOLOGICA
CATEGORIA

TEUSAQUILLO, 13
LOCALIDAD

Teusaquillo, 101
UPZ

Palermo, 7205
BARRIO 12
8
M/ZNA PREDIO

AAA0084HTXR
CHIP HABITACIONAL
USO

VANEGAS JOSE DANILO
PROPIETARIO

Carrera 16 A No. 47-74/76
DIRECCION

CODIGO CATASTRAL

MATRICULA INMOBILIARIA

2
No. PISOS **FECHA CONSTRUCCION**

Tiene Observación:

FOTOGRAFIA CONTEXTO



CRITERIOS DE CALIFICACION

- ✓ Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o mas épocas de la historia de la ciudad o una o mas etapas de la Arquitectura y/o urbanismo en el País.

Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.

- ✓ Ser un Ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.

Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.

Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.

- ✓ Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.

Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o del País.

FECHA DE ...

ELABORACION: Sábado, 10 de Enero de 2004

ACTUALIZACION: Jueves, 29 de Enero de 2004



BIENES DE INTERES CULTURAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

BOGOTA D.C.

FICHA VALORACION ARQUITECTONICA INMUEBLE - TIPO

20-40-T-Dc

Barrio: Palermo



DESCRIPCION DEL TIPO

Inmuebles usualmente emplazados entre medianeras a paramento continuo (a veces con antejardín) que se caracterizan por presentar como condición básica volumétrica del cuerpo arquitectónico el rectángulo horizontal. La fachada presenta sus elementos de puertas y ventanas dispuestos de tal forma que aparecen como elementos aislados pero dentro de una rigurosa distribución reticular sobre el plano homogéneo de la fachada. Ocasionalmente muestran cornisas trabajadas como remate de la fachada o la sobreelevan para ocultar la cubierta.

Valores de estructura: La implantación paramentada (a veces con antejardines) con accesos frontales determinan en el espacio privado posibilidades definidas de distribución de los espacios de uso social y privado, que casi siempre llevan a plantear patios interiores para solucionar necesidades de iluminación apropiadas. En caso de existir, los antejardines otorgan al espacio público una gran calidad.

Valores de forma: La composición de los componentes de fachada se destacan como motivo de trabajo geométrico (con materiales industriales) sobre superficies homogéneas pañetadas o de ladrillo a la vista. El manejo de los vanos de puertas y ventanas determina combinaciones rítmicas y geométricas. En los casos en que forman parte de conjuntos semejantes se obtiene una imagen urbana de especial coherencia.

Valores de significado: la elección y combinación sencilla de formas geométricas tanto para el volumen principal como para sus componentes de puertas y ventanas hacen de esta arquitectura un excelente ejemplo de interpretación de nuevos postulados de arquitectura moderna. Tanto en su versión popular como en su versión especializada presentan calidades formales como unidades y como conjuntos.

POSIBILIDADES DE INTERVENCION

La implantación general paramentada (antejardines si aparecen) debe ser mantenida, si bien pueden abrirse posibilidades de mayor ocupación (áreas posteriores sin que se pierda la noción volumétrica), siempre y cuando mantenga de manera estricta relaciones de alturas de remates de volúmenes, proporción y disposición de los elementos de fachada y materiales compatibles y armónicos.

FECHA DE ...

ELABORACION:

Lunes, 02 de Febrero de 2004

ACTUALIZACION:

Lunes, 02 de Febrero de 2004



Departamento Administrativo
PLANEACION
SECTORIAL DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

BIENES DE INTERES CULTURAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITA

BOGOTA D.C.

FICHA VALORACION URBANA

Palermo



CRECIMIENTO HISTÓRICO - CRONOLOGÍA

- Antes de 1930
- 1930
- 1933
- 1936
- 1936
- 1944
- 1952
- Después de 1960
- LIMITE DEL BARRIO



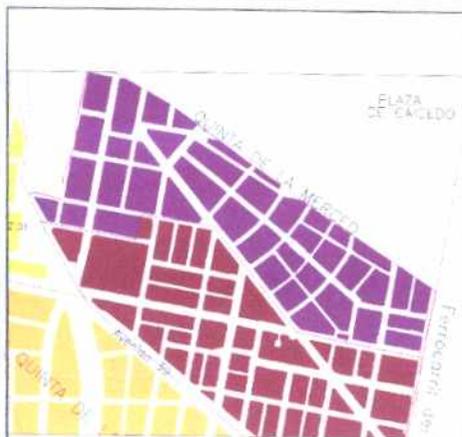
Inmuebles de Interés Cultural - MORFOLOGÍA EN PLANTA

- Conservación Integral
- Conservación Tipológica
- Restitución Parcial
- Restitución Total
- FORMA REGULAR
- FORMA IRREGULAR
- PARQUE
- LIMITE DEL BARRIO
- VIAS PRINCIPALES: Borde
- VIAS ESTRUCTURANTES: Diagonales
- VIAS LOCALES: Conexión al contexto



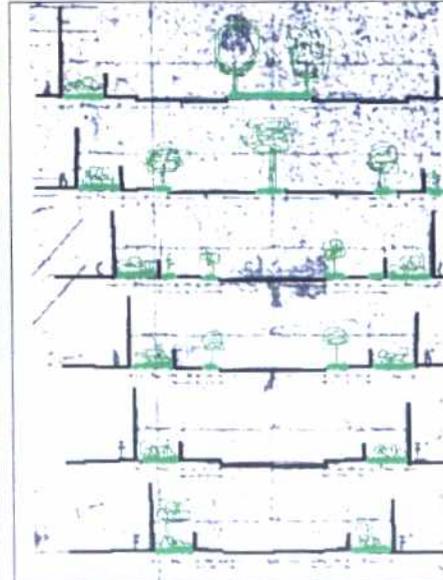
El terreno que hoy ocupa el barrio Palermo perteneció a la Quinta de la Merced. Es muy claro que sus manzanas fueron siendo construidas a lo largo de las décadas del cuarenta, del cincuenta y del sesenta (siglo XX), siguiendo el sentido oriente - occidente.

El el barrio Palermo el trazado a partir de diagonales domina su estructura general. Las vías confluyen a un punto (Escuela Distrital, que hoy no hace parte del barrio), configurando un trazado que hace pensar en varias de las propuestas del urbanista Karl Brunner.



PLANO DE URBANIZACIONES

- 1920 Inicial
- 1934 Quinta Teresita
- 1936 La Paz
- 1938 Plan de la Merced
- 1940 Plan de la Soledad
- 1944 Plan de la Merced
- 1952 Plan de la Merced
- 1957 Plan de la Merced
- 1960 Plan de la Merced
- 1961 Plan de la Merced
- 1962 Plan de la Merced
- 1963 Plan de la Merced
- 1964 Plan de la Merced
- 1965 Plan de la Merced
- 1966 Plan de la Merced
- 1967 Plan de la Merced
- 1968 Plan de la Merced
- 1969 Plan de la Merced
- 1970 Plan de la Merced
- 1971 Plan de la Merced
- 1972 Plan de la Merced
- 1973 Plan de la Merced
- 1974 Plan de la Merced
- 1975 Plan de la Merced
- 1976 Plan de la Merced
- 1977 Plan de la Merced
- 1978 Plan de la Merced
- 1979 Plan de la Merced
- 1980 Plan de la Merced
- 1981 Plan de la Merced
- 1982 Plan de la Merced
- 1983 Plan de la Merced
- 1984 Plan de la Merced
- 1985 Plan de la Merced
- 1986 Plan de la Merced
- 1987 Plan de la Merced
- 1988 Plan de la Merced
- 1989 Plan de la Merced
- 1990 Plan de la Merced
- 1991 Plan de la Merced
- 1992 Plan de la Merced
- 1993 Plan de la Merced
- 1994 Plan de la Merced
- 1995 Plan de la Merced
- 1996 Plan de la Merced
- 1997 Plan de la Merced
- 1998 Plan de la Merced
- 1999 Plan de la Merced
- 2000 Plan de la Merced
- 2001 Plan de la Merced
- 2002 Plan de la Merced
- 2003 Plan de la Merced
- 2004 Plan de la Merced
- 2005 Plan de la Merced
- 2006 Plan de la Merced
- 2007 Plan de la Merced
- 2008 Plan de la Merced
- 2009 Plan de la Merced
- 2010 Plan de la Merced
- 2011 Plan de la Merced
- 2012 Plan de la Merced
- 2013 Plan de la Merced
- 2014 Plan de la Merced
- 2015 Plan de la Merced
- 2016 Plan de la Merced
- 2017 Plan de la Merced
- 2018 Plan de la Merced
- 2019 Plan de la Merced
- 2020 Plan de la Merced



La arquitectura de cada una de las etapas caracteriza al barrio en sus subsectores. Esto matizado con la traza de calles curvas y no continuas le otorga a este barrio un carácter singular dentro del contexto urbano ampliado. Su dinámica económica amenaza desaparecer estas cualidades.

FECHA DE ...

ELABORACION:

lunes, 02 de febrero de 2004

ACTUALIZACION:

lunes, 02 de febrero de 2004